



Datum
2024-01-19

Diarienummer
BTN-2024/14.181

Åtgärdsplan för budget i balans 2024 och återbetalning av tidigare års underskott

Merparten av bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhet finansieras av avgifter och nämndens verksamheter är i hög grad beroende av vad som händer i omvärlden. Kraftigt ökade virkespriser till följd av importstopp från Ryssland, höjda räntor och hög inflation ledde under 2022 och 2023 till en nedgång i antalet bygglovsansökningar och sökta nybyggnadskartor, vilket i sin tur ledde till lägre intäkter.

Bygglovs- och tillsynsnämnden gick 2022 med ett underskott på 3,3 mnkr. Tidigare års upparbetade överskott minskade dock det underskott som nämnden behövde ta med sig som ingående balans 2023 till 1 077 tkr. Detta underskott behöver nämnden återställa inom tre år genom att redovisa motsvarande belopp i överskott. Även under 2023 gick nämnden med ett underskott, till stor del till följd av att intäkterna minskade men också på grund av att bostadsanpassningsbidragen överskred budgeten med 1,2 mnkr. Detta är en kostnad som nämnden inte kan påverka. Genom att vakanshålla tjänster, omfördela resurser så att fler medarbetare arbetade med tillsyn, samt genomföra effektiviseringar bland annat inom nämndens administrativa avdelning blev underskottet endast 131 tkr.

Bostadsanpassningsverksamheten har för 2023 betalat ut 6,4 mnkr i bidrag, vilket är 1,2 mnkr högre än budgeterat och 2 mnkr högre än under 2022. Antalet bostadsanpassningsärenden ökade något 2023 jämfört med 2022 och kostnaden per ärende ligger 44 procent högre 2023 än 2022, vilket framför allt beror på prisökningar, men också på vissa kostsamma enskilda ärenden.

Till följd av konjunkturläget ser bygglovs- och tillsynsnämnden små möjligheter att redovisa överskott under 2024.

Nämnden önskar att kommunstyrelsen räknar av 1,2 mnkr för budgetunderskottet för bostadsanpassningsbidrag från nämndens totala ekonomiska resultat och att det positiva balansresultatet räknas av mot nämndens negativa ingående balans. Om så inte sker kommer nämnden att under 2025 och 2026 försöka återställa det underskott på cirka 1,2 mnkr som nämnden tar med sig från 2022 och 2023. Nämnden kommer noga att följa utvecklingen av antalet bygglovsansökningar och nybyggnadskartor och anpassa personalstyrkan efter detta. Samtidigt är det mycket viktigt för Huddinges utveckling att handläggningstiderna inte ökar. Det

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



är också viktigt att bibehålla den kompetens som behövs den dag byggandet tar ny fart. Byggsektorn arbetar alltid i cykler och när byggtakten väl ökar kan detta ske snabbt. Det är därför av stort vikt att den kompetens som nu finns inom verksamheten bibehålls och att kompetensförsörjningen är god inför att konjunkturen vänder uppåt.